

Stima immobiliare

Appartamento

Località Cavarelli, 29022 Cavarelli Pc, Italia

Stima realizzata il 18/03/2025



Studio Tecnico Immobiliare Ferdenzi

☎ 0523654921

✉ barbaraferdenzi@yahoo.it

Studio Tecnico Ferdenzi

Atto e servizi tecnico immobiliari

Prezzo raccomandato da Studio Tecnico Immobiliare Ferdenzi

50.000 €

Note

Luminoso appartamento posto al piano quarto facente parte del condominio "Belvedere Armelio", composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e tre balconi.

Immobile

Dati dell'immobile

Indirizzo	Località Cavarelli, 29022 Cavarelli Pc, Italia
Superficie della valutazione	70 mq
Tipologia	Appartamento

Descrizione

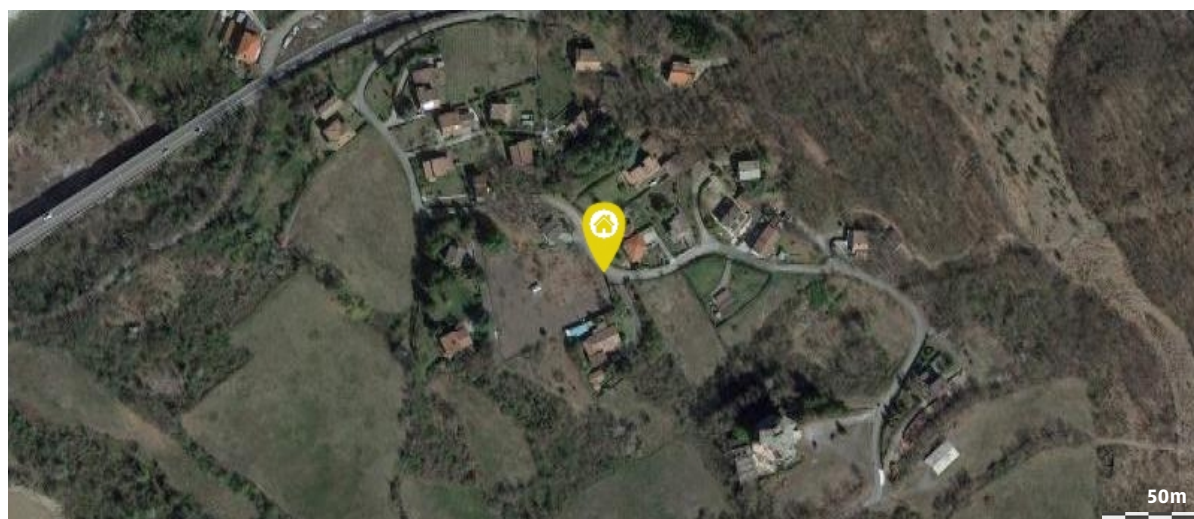
Viene valutata una superficie di **70 mq.**

Ubicazione

Ubicazione dell'immobile.



Fonte: © OpenStreetMap contributori, © CartoDB



Fonte: Map data ©2025 Google

Compravendita

Il valore di mercato stimato dell'immobile per operazioni di **compravendita** è pari a € **84.994**. Questa stima non comprende il valore di annessi e pertinenze quali cantina e garage.

84.994 €

1.214 €/mq

Stima minima

73.642 €

1.052 €/mq

Stima massima

93.148 €

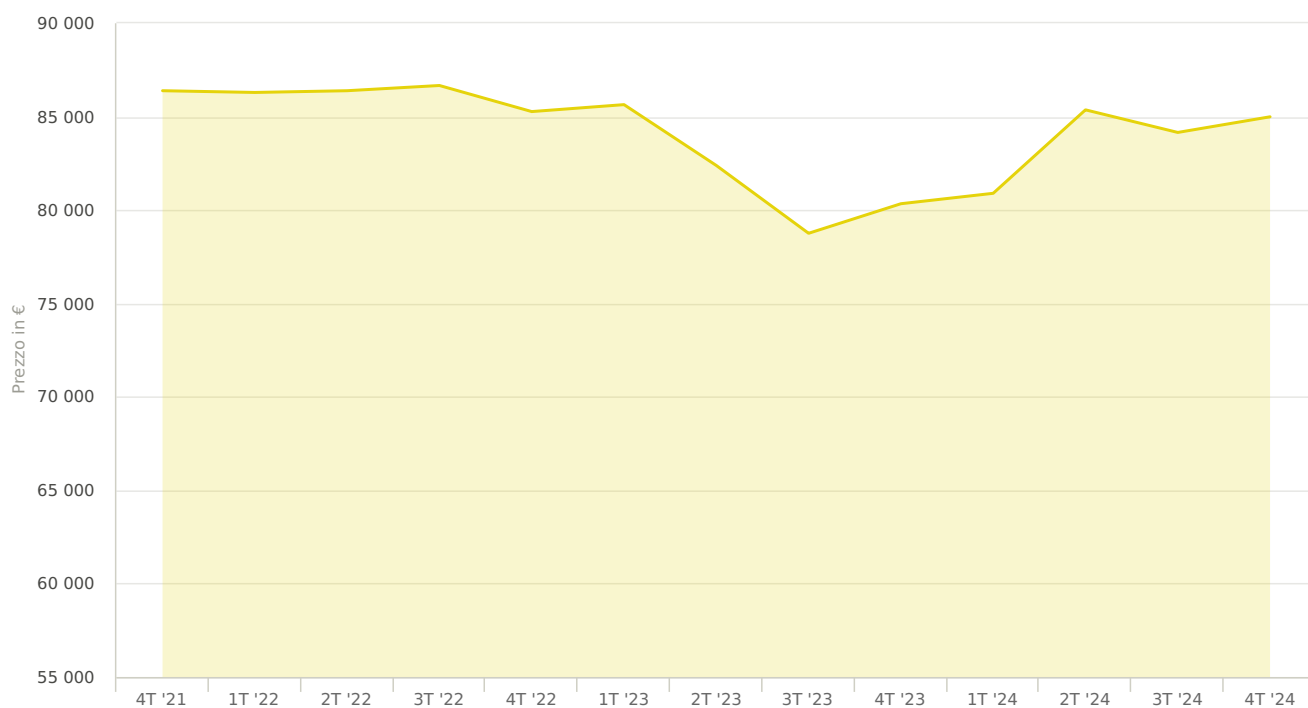
1.331 €/mq

Prezzo garage e cantina

I prezzi medi di garage e cantine sono indicati di seguito.

<i>Appartamento</i>	€	€/mq
Massima	93.148	1.331
Stimata	84.994	1.214
Minima	73.642	1.052
Garage	-	-
Cantina	-	-

Evoluzione del valore stimato

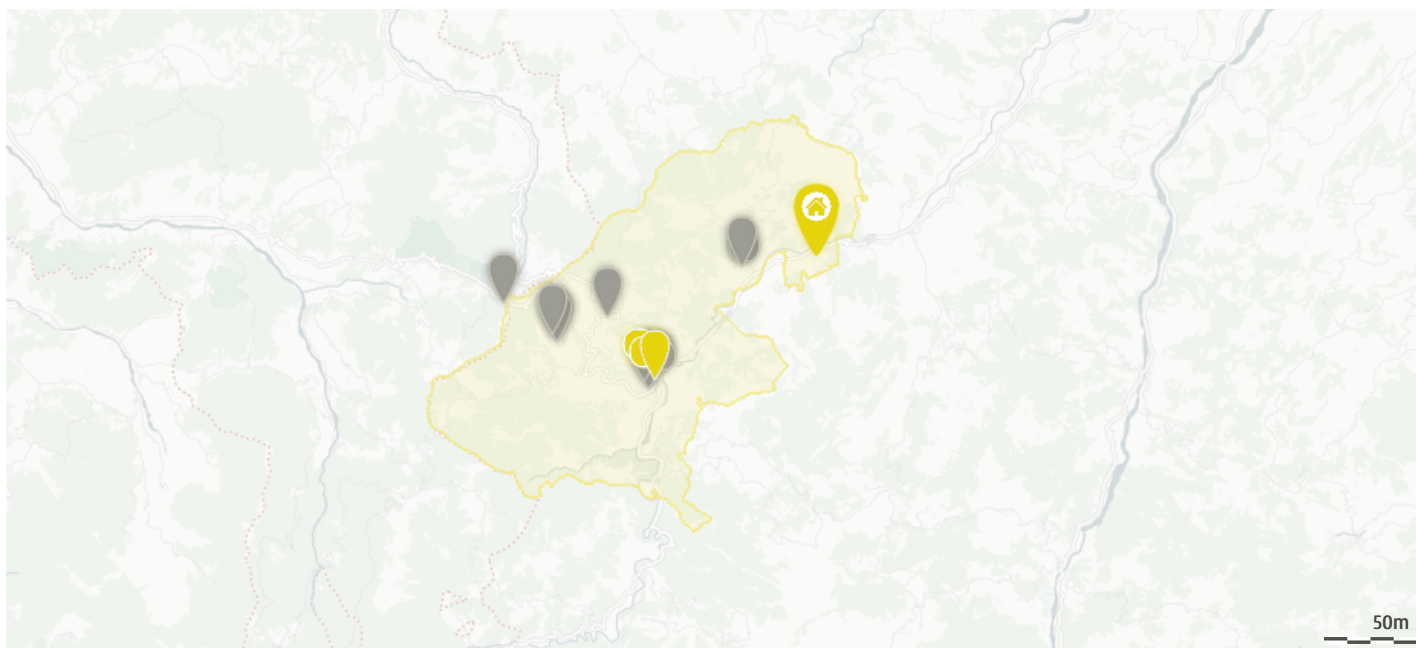



Immobili comparabili per la compravendita


Si elencano gli immobili utilizzati per il calcolo della stima di compravendita.


	Prezzo medio	Prezzo unitario	Superficie	GSM	Distanza
	€	€/mq	mq	giorni	Km.
	60.000 € Appartamento in buono stato con 3 stanze e 1 bagno. 🔗	923	65	4	0,1
	105.000 € Appartamento in buono stato con 1 stanza e 1 bagno. 🔗	2.100	50	170	7,3
	89.000 € Appartamento in buono stato con 3 stanze e 1 bagno. 🔗	1.085	82	275	7,9
	85.000 € Appartamento in buono stato con 3 stanze e 1 bagno. 🔗	1.214	70	265	7,9


Localizzazione degli immobili comparabili utilizzati per la stima del valore dell'immobile.




 Immobili comparabili utilizzati nella valutazione con indirizzo esatto

 Immobili comparabili utilizzati nella valutazione con indirizzo approssimativo

 Immobile stimato

 Annunci nella zona con indirizzo esatto

 Annunci nella zona con indirizzo approssimativo

Agenzia dell'Entrate, Quotazioni immobiliari

Nella tabella sottostante vengono riportate le Quotazioni Immobiliari relative all'ultimo semestre disponibile. Le quotazioni sono suddivise per tipologia edilizia e stato manutentivo, sono rappresentative, inoltre, della zona OMI nella quale è ubicato l'immobile oggetto di valutazione.

Tipologia prevalente Seminativo Irriguo	Destinazione Residenziale	Superficie Lorda
--	------------------------------	---------------------

Tipologia	Stato	Vendita €/mq		Affitto €/mq/mese	
		Min.	Max.	Min.	Max.
Zona OMI R1 A909.					
Abitazioni civili	Normale	560	840	1,9	2,8
Abitazioni di tipo economico	Normale	510	740	1,6	2,3
Box	Normale	310	420	1,3	1,8
Ville e Villini	Normale	800	1.100	2,7	3,7
Magazzini	Normale	250	350	1,0	1,4
Negozi	Normale	450	680	2,4	3,6
Capannoni tipici	Normale	250	350	1,0	1,4
Laboratori	Normale	350	500	1,5	2,1

Primo semestre 2024.

